

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Nemocnice Nové Město na Moravě – Garáž sanitek Bystřice nad Pernštejnem
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	10/2023
Stupeň:	DPS
Zakázka číslo:	23-029
Vypracoval:	Ing. Richard Pevný

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	6
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	6
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	8
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	8
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	9
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	9
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	9
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	9
k.4)	Odkanalizování stavby.....	9
k.5)	Napojení na plynovod.....	10
k.6)	Napojení na zdroj vytápění.....	10
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	10
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	10
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
B.2	Celkový popis stavby.....	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	10
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	10
b)	Účel užívání stavby.....	10
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	11
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	11
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	11
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	13
j)	Orientační náklady stavby.....	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	13
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	13

B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....)	14
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	14
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	14
	a) Stavební řešení.....	14
	b) Konstrukční a materiálové řešení.....	17
	c) Mechanická odolnost a stabilita.....	18
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	19
	a) Technické řešení.....	19
	b) Výčet technických a technologických zařízení.....	19
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	19
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	19
	a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	19
	b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	21
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	21
	a.1) Větrání.....	21
	a.2) Vytápění.....	22
	a.3) Osvětlení.....	22
	a.4) Zásobování vodou.....	23
	a.5) Likvidace odpadních vod.....	23
	b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	23
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	23
	a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží.....	23
	b) Ochrana před bludnými proudy.....	23
	c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	23
	d) Ochrana před hlukem.....	23
	e) Protipovodňová opatření.....	23
	f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	23
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	24
	a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	24
	a.1) Napojení na zdroj elektrické energie.....	24
	a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	24
	a.3) Odkanalizování stavby.....	24
B.4	Dopravní řešení.....	24
	a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	24
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	24
	c) Doprava v klidu.....	24
	d) Pěší a cyklistické stezky.....	24
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	24
	a) Terénní úpravy.....	24
	b) Použité vegetační prvky.....	24
	c) Biotechnická opatření.....	24
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	25
	a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	25
	b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	25
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	25

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	25
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	25
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	25
B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	25
B.8 Zásady organizace výstavby.....	26
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	26
b) Odvodnění staveniště.....	26
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	26
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	26
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	26
f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	26
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	26
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	26
h.1) Odpadové hospodářství.....	26
h.2) Odpady vzniklé při výstavbě.....	27
i) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	29
j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	29
k) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	29
l) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	29
m) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	30
n) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	30
o) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	30
p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	30
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	32

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené zájmové území pro výstavbu garáží sanitek v Bystřici nad Perštejnem se nachází v centrální části města v areálu stávající polikliniky. V řešeném prostoru se v současné době nachází volná nezastavěná plocha, která vznikla nedávnou demolicí původních objektů řadových garáží pro osobní automobily.

Území dotčené výstavbou je ve směru západ - východ od přilehlé veřejné komunikace rovinaté s příčným spádem od severu k jihu od areálu HZS k budově polikliniky.

Prostorové podmínky jsou pro navrhovaný záměr podmínečně dostačující.

V rámci navrhované výstavby nebude třeba řešet kácení vzrostlé zeleně ani vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Pro výstavbu bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a technické infrastruktury v území.

Dotčené pozemky nejsou v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace ani nemovité národní kulturní památky.

Navážky ani jinak neúnosné zeminy se na staveništi nevyskytují v rozsahu ovlivňujícím způsob založení navrhovaných objektů.

Hladina spodní vody v úrovni ovlivňující způsob založení nových objektů se nepředpokládá.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Lokalita zasahuje svým rozsahem dle platného územního plánu města Bystřice nad Perštejnem z části do plochy OV – občanské vybavenost veřejná. Do plochy OV zasahuje řešená zpevněná plocha parkoviště u stávající budovy polikliniky s obslužnou komunikací, která bude využívána pro dopravní obslužnost budovy garáží sanitek :

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, **zdravotní služby**, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- o stabilizované území - max. 3 NP
- o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.3.1.*

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro Centrum zelených vědomostí, veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště, rozšíření ZŠ Nádražní, hvězdárnu a středověkou vesničku u hradu Zubštejn. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

Závěr : návrh splňuje parametry přípustného využití.

Lokalita zasahuje svou severní a východní částí do plochy U/V – plochy veřejných prostranství /změny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území.

Změna

V současné době (datum vypracování PD)Město Bystřice nad Pernštejnem pořizuje Změnu č.3 ÚP Bystřice nad Pernštejnem, která řeší převod výše uvedených ploch do zastavitelných ploch veřejné občanské vybavenosti za účelem výstavby garáží sanitek. Z vyjádření k investičnímu záměru č.j. BYS/1957/2023/OÚP/St ze dne 1.3.2023 vyplývá, že Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem- Odbor územního plánování a stavebního řádu po projednání s vedením města s navrženým investičním záměrem souhlasí.

Navrhovaná novostavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Telč.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka z obecných požadavků na využívání území není řešena. Záměr splňuje podmínky vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá vyjádření obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů, majitelů a správců veřejných rozvodů inženýrských sítí jsou obsažena v Dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na staveništi byl proveden radonový průzkum. Výsledky tohoto průzkumu jsou zpracované v projektové dokumentaci a jsou zohledněny při návrhu protiradonových opatření.

Vzhledem ke způsobu stávajícího využití pozemků se předpokládají běžné základové poměry. Hladina podzemní vody se předpokládá v hloubce neovlivňující způsob založení objektu. Stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru navrhovaného objektu zpracováván.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Zájmové území se nachází mimo stanovená zvláště chráněná velkoplošná a maloplošná území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace, nenachází se zde památkové rezervace nebo zóny ani památkově chráněné objekty. V řešeném prostoru neroste žádný památný strom. Zvláště chráněná území se zde nenacházejí.

Z hlediska NATURA 2000 se zde žádné evropsky významné chráněné oblasti nenacházejí. Ptačí oblasti v širším okolí lokality nebyly vyhlášeny.

V blízkém okolí není v databázi SEKM evidována žádná lokalita s ekologickou zátěží.

V zájmovém území stavby se nachází pouze stávající veřejné a areálové inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které budou při realizaci stavby akceptovány.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

Ochranná pásma obecně:

Vodovodní řady a kanalizační stoky

dle §23, zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zemní kabel NN

dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m od krajního kabelu na každou stranu.

Zemní vedení elektronických komunikací

dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,0 m po stranách krajního vedení.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území, ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv staveb na okolí bude po jejich dokončení minimální (nízké dopravní zatížení, absence zátěžových technologií provozu na životní prostředí). V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hluknost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).

Lokalita, ve které je stavba umístěna, je rovinatá. Dešťové vody v tomto území, jsou v současnosti převážně přirozeně vsakovány do podloží: Při větších deštích odtéká dešťová voda do zastavěného území města. Výstavbou objektu dojde k částečnému zachycení a zdržení dešťových vod.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanací, demolicí stávajících objektů ani kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno pomocí stávajících ponechávaných zpevněných ploch na přilehlou komunikaci v ulici Větrná na severozápadní straně areálu. Nárůst dopravního zatížení na místní komunikaci se vlivem navrhované stavby nepředpokládá. Přístup pro pěší bude zajištěn nově zřízeným chodníkem šířky 1,50 m.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Objekt garáží bude napojen na zdroj elektrické energie z distribuční soustavy spravované společností EG.D, a.s. Na základě smlouvy o připojení se společností EG.D a.s. bude vybudovaná přípojka elektrické energie pro řešený objekt zasmyčkováným stávajícím kabelem, do nové pojistkové skříně. V těsné blízkosti elektroměrových skříní pro objekty výjezdového stanoviště ZZS Kraje Vysočiny bude zřízená elektroměrová skříň/pilíř. Fakturační elektroměry budou umístěny na veřejně přístupném místě u hranice pozemku. Z ER3 bude vedeno HDV+HDO CYKY 4x10 + CYKY 5x1,5 pro objekt garáží. Vedení bude ukončeno v rozvaděči RH umístění v zádveří. Elektroměry budou instalovány dle připojovacích podmínek EG.D a.s.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Objekt garáží sanitek bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky PE d32 mm. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PE d90 mm severozápadně od řešeného objektu, v zatravněné ploše v ulici Větrná. Od místa napojení bude přípojka vedena přes stávající komunikaci do areálu sousední stavby „ZZS“, kde bude v chodníkové ploše ukončena fakturačním vodoměrem QN3 DN20 ve vodoměrné šachtě.

Z vodoměrné šachty bude veden podél severní fasády související stavby objektu „ZZS“ areálový rozvod vody, který bude ukončen v úklidové místnosti v objektu „Garáží“.

Ve vodoměrné šachtě bude zároveň osazeno i fakturační měření spotřeby vody (vodoměrná sestava) sousední související stavby výjezdové základny ZZS.

Vnější požární voda je zajištěna z vodovodní sítě města prostřednictvím hydrantů.

V ul. Větrná, ve stávající chodníkové ploše se nachází podzemní hydrant na vodovodním potrubí DN80. Tento hydrant je vzdálen 60 m od řešeného objektu Garáží.

V ul. Zahradní, před č. p. 545 se v ploše komunikace nachází stávající podzemní požární hydrant na vodovodním potrubí DN100. Tento hydrant je vzdálen 140 m od řešeného objektu Garáží.

k.4) Odkanalizování stavby

Objekt garáží bude odkanalizován do veřejné jednotné kanalizační sítě prostřednictvím nově navržené přípojky jednotné kanalizace PP d160 mm, s kruhovou tuhostí SN12. Přípojka bude napojena na stávající stoku (Bet. DN400) boční navrtávkou osazenou univerzálním kolmým FLEX – SEAL (FA 150B). Napojení bude provedeno v zatravněné ploše jihovýchodně od řešeného

objektu. Ukončení přípojky bude provedeno v kanalizační šachtě ŠS1. Do přípojky budou svedeny odpadní vody z hygienického zázemí objektu garáží a dešťové vody ze zastřešení objektu resp. z retenční nádrže.

Na přípojku jednotné kanalizace budou současně svedeny i odpadní a dešťové vody ze sousední související stavby výjezdové základny ZZS. Dešťové vody budou na přípojku svedeny přes společný retenční objekt.

k.5) Napojení na plynovod

Není navrhováno – objekt nebude plynofikován.

k.6) Napojení na zdroj vytápění

Objekt nebude napojen na centrální zdroj vytápění. Vytápění (temperace) objektu bude řešena pomocí lokálních elektrických přímotopů.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná výstavba nevyvolává žádné podmiňující ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Seznam pozemků dotčených stavbou je obsažen v Průvodní zprávě. Podrobnější informace o dotčených pozemcích jsou obsaženy v Dokladové části, která je nezbytnou částí této PD.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků je totožný se seznamem pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí. Nově vzniknou ochranná pásma nových areálových inženýrských sítí a požárně nebezpečný prostor od objektu

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu garáží sanitek včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit jako garáž sanitek vč. zázemí. Stavba neobsahuje bytové jednotky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Navrhovaný záměr je plně v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. S ohledem na účel užívání stavby se se zaměstnáváním imobilních pracovníků v objektu neuvažuje.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh novostavby objektu respektuje veškeré požadavky dotčených orgánů. Požadavky jsou uvedeny na jednotlivých vyjádření těchto orgánů, která jsou obsažena v Dokladové části, která tvoří nedílnou součást PD.

V zájmovém území stavby prochází paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.. Z předložených podkladů (existence sítě) navrhovaná stavba nenarušuje koridor radioreléových spojů neboť navrhovaná stavba je odchýlena od zakresleného koridoru o ~19m severně a horní hrana atiky objektu se nachází ~11m pod zakresleným koridorem.

V zájmovém území společnost T-Mobile Czech Republic a.s. plánuje rozšíření optické infrastruktury. Tato skutečnost byla projednána (vyjádření je součástí dokladové části).

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Dotčený pozemek na který se umísťuje vlastní stavba (SO01) není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o objekt garáží sanitek bez bytových jednotek o 1 nadzemním podlaží. Vlastní dispoziční uspořádání včetně užitkové plochy je zřejmé z výkresové části této projektové dokumentace.

SO-1: Garáž sanitek

Zastavěná plocha objektu:	160m ²
Obestavěný prostor objektu:	~880m ³
Počet bytových jednotek:	0
Počet uživatelů (zaměstnanců):	3 v jedné směně po 8h

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

1) Výpočet spotřeby plynu

Stavba nebude plynofikována.

2) Výpočet spotřeby vody

Řešený objekt bude trvale obsazen personálem o předpokládaném počtu 3 osoby na 1 směnu. V objektu bude 1 směna po dobu 8 hod./denně..

Výpočet potřeby vody (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění)

Roční potřeba vody	$Q_R = 3 \text{ osoby} \times 18 \text{ m}^3/\text{os} \cdot \text{rok}$	= 54 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 54 \text{ m}^3/\text{rok} : 365 \text{ dní}$	= 0,148 m ³ /den
Max. denní potřeba vody	$Q_m = 0,148 \times 1,4$	= 0,207 m ³ /den
Max. hodinová potřeba vody	$Q_h = 0,207 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 \times 1/24$	= 0,016 m ³ /h, tj. 0,004 l/s

Vnitřní odběrné místo požární vody
nebude osazováno

Vnější odběrné místo požární vody

Vnější požární voda je zajištěna ze stávajících místních zdrojů v rámci dané lokality.

-Výpočet potřeby vody (dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb..)

3) Výpočet dešťových vod

Množství dešťových vod se vypočítá dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky ze vzorce:

$$Q_d = S \cdot q \cdot i$$

$S_{\text{stř.}} = 164 \text{ m}^2$ - odvodňovaná plocha střech

$q = 0,0147$ - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m^2), periodicita $p = 0,5$

$i_{\text{stř.}} = 1,0$ - součinitel odtoku pro střechy, sklon 1 – 5%

Množství dešťových vod

$$Q = 0,0147 \times (164 \times 1) = \underline{2,41 \text{ l/s}}$$

Na areálové dešťové kanalizaci bude osazen retenční objekt s regulací odtoku do veřejné kanalizační sítě města – viz. odst. B9) Celkové vodohospodářské řešení.

4) Výpočet množství splaškových vod

- viz. výpočet potřeby vody

denní množství splaškových vod **0,148 m³/den**

roční množství splaškových vod **54 m³/rok**

5) Výpočet potřeby elektrické energie

Nároky na elektrickou energii

Zařízení	P _i (kW)	soudobost	P _s (kW)
Osvětlení	1,0	0,8	0,8
Standardní spotřebiče do 16A	10,0	0,6	7,0
UT	7,5	0,7	5,2
ZTI	2,2	0,6	1,32
CELKEM	20,7		14,32

Instalovaný příkon: $P_i = 20,7 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $P_s = 14,32 \text{ kW}$

Soudobý proud: $I_s = 23,3 \text{ A}$

Hodnota hlavního jističe v rozvaděči bude 3x25A.

Dimenze hlavního kabelového vedení 1-CYKY 4x10mm²

6) Výpočet potřeby tepla

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C, poloha budovy

nechráněná dle ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu.

Klimatické podmínky:

Objekt je určen jako osaměle stojící s mírným zastíněním. Dle ČSN EN 12831 je situován v oblasti s výpočtovou venkovní teplotou $t_{e} = -15^{\circ}\text{C}$

Klimatické místo Žďár nad Sázavou

Výpočtová venkovní teplota -15°C

Krajina bez intenzivních větrů

Počet dnů v otopném období při $\theta_{np,e}=13^{\circ}\text{C}$ 270 dnů

Průměrná teplota v topném období při $\theta_{np,e}=13^{\circ}\text{C}$ $3,1^{\circ}\text{C}$

Tepelné ztráty: cca 6,5 kW

Potřeba tepla pro vytápění: cca 87,0 GJ/rok (24,2 MWh/rok)

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba nebude rozdělena na etapy.

Předpokládaný datum zahájení: 04/2024

Předpokládaný datum dokončení: 04/2026

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebníkem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby: 9,3 milionů Kč,- bez DPH

(Jedná se o předpokládanou včetně veškerých inženýrských objektů)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná budova garáží sanitek je navržena v určeném území v prostoru uvolněném demolicí původních řadových garáží.

Podélná osa obdélníkového půdorysu je primárně navržena po vrstevnici, rovnoběžně s přilehlou stávající budovou polikliniky. Umístění objektu na pozemku je přizpůsobeno možnostem napojení na technickou infrastrukturu.

Jedná se o přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou s obvodovou atikou.

Součástí je zřízení přilehlých zpevněných ploch – vjezdu do garáže, chodníku pro pěší a okapového chodníku.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavba objektu je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,6 x 11,8 m. Objekt je zastřešen plochou střechou s vyzdívanou obvodovou atikou. Maximální výška atiky je $\sim +4.70$ m (od úrovně $\pm 0,00$).

Dispoziční uspořádání budovy, světlé výšky místností a použité stavební materiály odpovídají schváleným hygienickým a technickým předpisům. Výstavba je navržena v klasické zděné technologii se založením na průběžných betonových pasech. Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří železobetonové prefabrikované stropní panely.

Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků, v prostorech s výskytem provozní vody v protiskluzném provedení.

Objekt garáží sanitek bude obsahovat garážová stání sanitek, a hygienické a provozní zázemí jejich obsluhy.

Z hlavního vstupu na západní straně objektu je navržen vstup do zádveří. Ze zádveří jsou přístupné spojené garáže, kde budou umístěny sanitky a prostor zázemí pro obsluhu sanitek. Toto zázemí je tvořeno denní místností s funkcí šatny, která je doplněna hygienickým zázemím. Hygienické zázemí obsluhy sanitek obsahuje WC s pisoáry a umyvadlem doplněné sprchovým koutem.

Vnější vzhled objektu je přizpůsoben funkčnímu využití objektu s použitím typického barevného členění. Fasáda objektu je laděná do bílošedé barvy. Vnější dveře a rámy okenních výplní jsou z vnější strany bílé. Barva sekčních vrat – bílošedá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení předpokládá hlavní pohyb osob po areálové ploše kolem objektu. Přístup objektu pro pěší bude zajištěn zpevněnou plochou (chodníkem) ze severozápadní části areálu. Návrh předpokládá vjezd techniky po manipulační ploše v jihozápadní části areálu.

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V navrhovaném objektu se nepředpokládá možnost zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z výše uvedených důvodů nejsou v budově řešeny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu zakázán resp. bude režim pro návštěvníky budovy organizován dle informací vydaných již při vstupu areálu. Veškerá činnost v navrhované stavbě podléhá vnitřním předpisům areálu. Zaměstnanci areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

- Více podrobností viz výkresová část PD.

SO-01: Garáže sanitek

Objekt bude vystavěn v tradiční zděné technologii z kusových staviv. Nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny a nenosné příčky budou provedeny z keramických bloků různých tloušťek a vlastností dle účelu. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými stropními panely.

Zdivo bude jednovrstvé bez dodatečného zateplovacího systému s finální povrchovou úpravou tvořenou silikonovou omítkou. Vnitřní omítky budou vápenocementové s vrchní štukovou vrstvou. Podlahové konstrukce budou v sociálních uzlech tvořeny protiskluzovou keramickou dlažbou, na chodbě a v šatně povlakovou pvc krytinou a v garážích betonovou mazaninou s epoxidovou stěrkou. Obklady stěn v koupelnách jsou navrhovány keramické.

Výplně vnějších otvorů jsou navrhovány z plastových oken s tepelně izolačním zasklením. Vnitřní dveře budou dřevěné případně s protipožární úpravou v ocelových zárubních.

IO-01: Zpevněné plochy a oplocení

Oplocení

Nové oplocení bude zřizováno na rozhraní přilehlých pozemků – viz situační výkres. Nové oplocení bude provedeno z poplastovaného drátěného pletiva instalovaného na ocelové sloupky. Oplocení bude zelené barvy o celkové výšce 2m. Součástí oplocení bude veškeré příslušenství (příchytky, kotevní materiál, napínací dráty...apod.) a podhrabových desek výšky 0,2m.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou tvořeny především areálovou komunikací s živičným krytem ohraničenou betonovými obrubami. Podél severozápadní fasády bude vybudován chodník pro pěší ze zámkové betonové skladebné dlažby šířky 1,5m. Z jihovýchodní a severovýchodní strany bude objekt lemován okapovým chodníkem šířky 0,5m z betonové skladebné velkoformátové dlažby ohraničené zapuštěným parkovým obrubníkem.

IO-02: Sadové a čisté terénní úpravy

Sadové a čisté terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezpevněných ploch kolem objektu a v okolí zpevněných ploch. Veškeré nezpevněné plochy budou osety travním semenem. S ohledem na charakter provozu nebude výsadba keřů ani dřevin prováděna.

IO-03a: Přípojka jednotné kanalizace

Objekt garáží bude odkanalizován do veřejné jednotné kanalizační sítě prostřednictvím nově navržené přípojky jednotné kanalizace PP d160 mm, s kruhovou tuhostí SN12. Přípojka bude napojena na stávající stoku (Bet. DN400) boční navrtávkou osazenou univerzálním kolmým FLEX – SEAL (FA 150B). Napojení bude provedeno v zatravněné ploše jihovýchodně od řešeného objektu. Ukončení přípojky bude provedeno v kanalizační šachtě ŠS1. Do přípojky budou svedeny odpadní vody z hygienického zázemí objektu garáží a dešťové vody ze zastřešení objektu resp. z retenční nádrže.

Šachta bude provedena z prefabrikovaných skruží DN1000 mm.

Přípojka jednotné kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z hladkého polypropylénu d160 x 6,2 mm, s kruhovou tuhostí SN12 v délce 29,0 m.

Na přípojku jednotné kanalizace budou současně svedeny i odpadní a dešťové vody ze sousední související stavby výjezdové základny ZZS. Dešťové vody budou na přípojku svedeny přes společný retenční objekt.

IO-03b: Areálová dešťová kanalizace

Do areálové dešťové kanalizace bude před jihozápadní fasádou objektu vyústěna ležatá dešťová kanalizace odvádějící srážkové vody ze zastřešení objektu. V tomto místě zaústění bude na areálové kanalizaci provedena retenční nádrž min. požadovaného objemu 9,90 m³. Na odtoku z nádrže bude osazen regulátor odtoku s průtokem 1,92 l/s. Regulovaný odtok bude následně zaústěn do šachty ŠS1 na přípojce jednotné kanalizace.

Retenční objekt bude proveden z prefabrikovaných železobetonových prvků se vstupem překrytým poklopem pro třídu zatížení D400. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z PVC KG-systém, s kruhovou tuhostí SN8.

Do retenční nádrže budou současně svedeny i dešťové vody ze sousední související stavby výjezdové základny ZZS.

IO-03c: Vodovodní přípojka

Objekt garáží sanitek bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky PE d32 mm. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PE d90 mm severozápadně od řešeného objektu, v zatravněné ploše v ulici Větrná. Od místa napojení bude přípojka vedena přes stávající komunikaci do areálu sousední stavby „ZZS“, kde bude v chodníkové ploše ukončena fakturačním vodoměrem QN3 DN20 ve vodoměrné šachtě.

Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem „HOD“ pro potrubí PE d90 mm se závitovým napojením s mosazným šoupátkem. Šoupátko bude osazeno zemní teleskopickou soupravou s ventilovým litinovým poklopem.

Vodoměrná šachta bude dodána na stavbu jako prefabrikovaný železobetonový kompaktní prvek průměru 1200 / 900 mm světlé výšky 1600 mm + vstupní komínek s poklopem 700/700 mm, tř. zatížení B125. Šachta bude osazena nerezovým žebříkem s výsuvnými štěříny a kapsovým stupadlem.

Vodovodní přípojka bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem a se signalizačním vodičem. Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního potrubí PE100RC SDR11 d32 x 3,0 mm v délce cca 26,00 m.

IO-03d: Areálový rozvod vody

Z vodoměrné šachty bude veden podél severní fasády související stavby objektu „ZZS“ areálový rozvod vody, který bude ukončen v úklidové místnosti v objektu „Garáží“ KK DN25. Dále v objektu bude proveden vnitřní rozvod vody.

Areálový rozvod vody bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem a se signalizačním vodičem. Rozvod bude provedena z vodovodního potrubí PE100 SDR11 d32 x 3,0 mm v délce cca 58,00 m.

IO-04: Přípojka NN a SLP

Přípojka NN

Napojení objektu na distribuční soustavu bude provedeno dle smlouvy o připojení. Novým kabelovým vedením zasmyčkováním stávajícího kabelu, do nové pojistkové skříně. V těsné blízkosti elektroměrových skříní pro objekty výjezdového stanoviště ZZS Kraje Vysočiny bude zřízena elektroměrová skříň/pilíř. Fakturační elektroměr bude umístěn na veřejně přístupném místě u hranice pozemku. Z ER3 bude vedeno HDV+HDO CYKY 4x10 + CYKY 5x1,5 pro objekt garáží. Vedení bude ukončeno v rozvaděči RH umístění v zádveří. Elektroměry budou instalovány dle připojovacích podmínek EG.D a.s

Přípojka SLP

Napojení objektu na optickou síť bude provedeno samostatnou přípojkou. Místo napojení na bude v optické šachtici OŠ2 u severovýchodní fasády objektu ZZS. Ze šachtice OŠ2 bude vedena 1x HDPE tr. pr. 40mm, ukončená v datovém rozvaděči umístěný v m.č. 1.02

Trasa bude vedená v zatravněném pásu podél severovýchodní fasády řešeného objektu garáží. Do HDPE trubky bude následně zatažena mikrotrubička 10/5 pro optický kabel.

IO-05: Úprava sítě CETIN, a.s.

Stávající telefonní vedení vedené podél jihovýchodní strany fasády bude od stávajícího oplocení až po asfaltovou část odkopáno a uloženo do dělené chráničky Syspro pr. 110 mm. Pokud to kabelová rezerva dovolí dojde ke stranovému posunu. Podél stávající trasy bude uložena rezervní chránička pr. 110 mm, na obou koncích bude chránička zaslepena. Před zahájením výkopových prací je nutné telefonní vedení vytyčit. V případě, že bude skutečnost uložení

telefonního vedení jiná, o proti předpokládanému uložení vedení. Bude osloven technik pověřený ochrannou sítí pan Pavel Kubiš, tel 724 053 840, e-mail pavel.kubis@cetin.cz a bude s ním projednána aktuální situace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavba je navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN a při použití odpovídajících technologií stavební výroby.

Zemní práce

Výkopové práce budou prováděny od úrovně původního terénu skrytého o vrstvu ornice. Výkopy budou prováděny strojně jako otevřené, příp. zapažené. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610 v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami, které souvisí s těmito pracemi, zejména NV č. 591 / 2006 Sb.

Základy

Založení objektu bude řešeno plošně na monolitických betonových základových pasech doplněných o betonové tvárnice ztraceného bednění vyplněné betonem a vyztužené ocelovými pruty. Základové poměry se předpokládají v dané lokalitě jednoduché.

Nosné svislé konstrukce (obvodové a vnitřní nosné konstrukce)

Hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdivo z keramických tvárnic tl. 500 mm a vnitřní zdivo z keramických tvárnic tl. 300 mm.

Stropní konstrukce

Nosné stropní konstrukce budou tvořeny prefabrikovanými žb panely panely. Celková tloušťka stropní konstrukce je navrhována 250 mm.

Balkóny a terasa

Balkóny ani terasy nejsou navrhovány.

Dělicí konstrukce (nenosné a akustické příčky)

Nenosné vnitřní příčky budou provedeny z keramických příčkových tl. 150 mm resp. 125 mm. Různé přízdívky a obezdívky instalačních jader budou provedeny z pórobetonových bloků tl. 150 mm.

Schodiště

Vnitřní schodiště není navrhováno.

Výtahová šachta

Výtahová šachta není navrhována.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou popsány ve výkresové části dle účelu jednotlivých místností

Izolace

Hydroizolace spodní stavby bude řešena z dvou SBS MOD asfaltových pásů s odpovídajícími protiradonovými vlastnostmi.

Sokl bude zatepleno extrudovaným polystyrénem tl. 40 mm.

Ve skladbě podlahy na terénu v 1.NP bude provedena tepelná izolace z pěnového podlahového polystyrénu.

Střešní plášť

Střecha je navrhována jako jednoplášťová plochá střecha s odvodněním vnitřními vtoky. Spádová vrstva střechy bude vytvořena pomocí spádových klínů z EPS polystyrénu doplněných o tepelnou izolaci z EPS polystyrénu tl. min 220 mm + spádování. Jako hlavní hydroizolační vrstva bude použita UV odolná PVC folie, která bude mechanicky kotvená.

Fasáda

Fasáda objektu bude opatřena systémovou jádrovou omítkou. Povrchová úprava bude tvořena stěrkou vyztuženou perlinkou a finální tenkovrstvou silikonovou fasádní omítkou. Fasáda nebude opatřena kontaktním zateplovacím systémem.

Výplně otvorů

Vnější okna jsou navrhována jako plastová s izolačním zasklením. Výplně budou v bílém odstínu z vnější strany a v bílém odstínu z vnitřní strany. Vrata do garáží budou sekční plná bez prosklení a mřížek a tepelně izolační v bílošedé barvě. Vnější parapety budou z poplastovaného plechu v šedé barvě. Vnější vstupní dveře do objektu budou hliníkové, zateplené, částečně prosklené s přerušným tepelným mostem v barvě rámu okenních výplní.

Vnitřní dveře v budou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Dveře budou provedeny s odpovídající požární odolností dle PBŘ stavby.

Úprava povrchů

Vnitřní omítky na zdivu budou provedeny jako vápenocementové s vrchní štukovou vrstvou a interiérovou výmalbou. V místnostech, kde to hygienické předpisy vyžadují jsou navrhované keramické obklady stěn resp. keramické soklíky příp. omyvatelné nátěry.

Podhledy

Podhledy v garážích a provozních místnostech budou provedeny jako sádkartonové z SDK desek kotvených do systémového dvouúrovňového roštu. V ostatních místnostech budou provedeny minerální rastrové podhledy v rastru 600X600mm, v místnostech s výskytem vody bude použit podhled vhodný do vlhkého a korozivního prostředí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o samostatně stojící objekt, který svojí polohou nijak negativně neovlivňuje stávající zástavbu v dotčené lokalitě. Objekt je navržen výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Nosné konstrukce stavby jsou navrženy v souladu s harmonizovaným systémem norem ČSN EN doplněném o platné nekolizní normy ČSN, normy ISO a související vyhlášky.

Konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým jsou vystaveny během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) Náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby,
- b) mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění:

Vytápění (temperace) objektu bude řešeno pomocí lokálních elektrických nástěnných přímotopů.

Vzduchotechnika:

Nucené větrání objektu bude řešeno pomocí lokálních odtahových ventilátorů.

Zařízení zdravotně technických instalací:

V objektu je navržen běžný rozvod vody a gravitační kanalizace. Teplá voda bude zajištěna elektrickým závěsným zásobníkovým ohřívačem vody objemu 160 litrů.

Zařízení silnoproudé elektroinstalace

V objektu jsou navrženy rozvody el. instalace kabely typu CYKY.
Osvětlení bude provedeno úspornými LED svítilny.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Zařízení pro vytápění staveb:

Elektrické nástěnné přímotopy

Zařízení vzduchotechniky:

Potrubní odtahové ventilátory

Zařízení zdravotně technických instalací:

Na vstupu studené vody do objektu bude osazen filtr s automatickým proplachem.
Bez-odtoké filtrační žlaby osazené v garáži sanitek
Elektrický zásobníkový ohřívač vody objemu 160 litrů

Zařízení silnoproudé elektroinstalace

Úsporná LED svítilna.
Rozvaděč EI.
EI. ovládaná vrata

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Dle platného znění zákona č. 406/2000 Sb. - zákon o hospodaření s energií, § 7 Snižování energetické náročnosti budov odst. 5) se jedná o objekt dílenského provozu s malým zázemím.

Požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok.

Úspory energie a ochrana tepla při vytápění je zajištěna dodržáním platných technických norem a předpisů pro navrhování obvodových konstrukcí a otopných soustav. Zejména se jedná o ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky – posouzení skladeb konstrukcí. Hodnoty tepelně technických vlastností upravovaných konstrukcí budovy jsou navrženy jako doporučené. Tyto hodnoty jsou uvedeny v tabulce níže. Sloupec s Doporučenými hodnotami je v tabulce zvýrazněn.

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty UN,20	Doporučené hodnoty Urec,20	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy Upas,20
Stěna vnější	0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace)	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přilehlá k zemině	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	-
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	-
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,20	1,45	-
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,70	1,80	-
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,50	1,20	0,80 až 0,60
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,40	1,10	0,90

Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)		1,70	1,20	0,90
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru		3,50	2,30	1,70
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí		3,50	2,30	1,70
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí		2,60	1,70	1,40
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smontovaná sestava včetně nosných prvků, s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $f_w = A_w / A$, v m ² /m ² ,	$f_w \leq 0,5$	$0,3 + 1,4 \cdot f_w$	0,2 + f_w	0,15 + 0,85 · f_w
	$f_w > 0,5$	$0,7 + 0,6 \cdot f_w$		
Kovový rám výplně otvoru		-	1,80	1,00
Nekovový rám výplně otvoru		-	1,30	0,90 až 0,70
Rám lehkého obvodového pláště		-	1,80	1,20

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Dle platného znění zákona č. 406/2000 Sb. - zákon o hospodaření s energií, § 7 Snižování energetické náročnosti budov odst. 5) se jedná o objekt dílenského provozu s malým zázemím.

Požadavky na energetickou náročnost budovy nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebude řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Použitá platná legislativa a další podklady:

Z předpisů platných pro výstavbu se v současné době jedná především o následující závazné podklady:

Nařízení vlády č. 272/2011Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatických zařízení“

ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“

ČSN 73 4108 „Šatny, umývárny a záchody

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. §41 a § 42, ve znění pozdějších předpisů 9/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Intenzity větrání

- Hygienická zařízení:
50 m³h⁻¹ na zách. Sedadlo
30 m³h⁻¹ na výtok teplé vody
150 m³h⁻¹ na sprchu v době provozu

a.2) Vytápění

Vnitřní výpočtové teploty a doporučené relativní vlhkosti jednotlivých místností

klozety	20°C	60%
chodby	15°C	60%
kanceláře, denní místnosti	20°C	60%
umývárny	24°C	90%
vytápěné vedlejší místnosti	15°C	60%

a.3) Osvětlení

Osvětlení je určeno dle ČSN EN 12464-1 ed.2.

Dle výpočtu osvětlení jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN-EN. Rozmístění svítidel a typy svítidel jsou navrženy s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty respektují příslušné normy ČSN a hygienické normy.

Svítidla jsou navržena s elektronickými předřadníky z důvodu spínání osvětlení (delší životnost) a technologii LED.

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 9 Komunikační zóny uvnitř budovy

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
9.1	Komunikační prostory	100 lx	1.01

Tabulka 10 Společné prostory uvnitř budovy – Místnosti pro odpočinek, hygienu a první pomoc

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
10.4	Šatny, umývárny, koupelny, toalety	200 lx	1.03 až 1.11

Tabulka 45 Zdravotnické prostory – místnost pro všeobecné použití

Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
45.6	Denní místnost	300 lx	1.02

Osvětlení je navrženo svítidly přisazenými, zapuštěnými na stropě či stěnách s úspornými LED zdroji. Rozmístění svítidel je naznačeno ve výkresové části projektové dokumentace. Připojení jednotlivých světelných rozvodů bude provedeno kabelem CYKY-J 3 x 1,5 pod omítkou z příslušného podružného rozvaděče. Vypínače budou osazeny 120-130 cm nad podlahou. Světelné rozvody budou připojeny přes proudový chránič. Během realizace budou investorem upřesněny jednotlivé typy svítidel.

a.4) Zásobování vodou

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě města prostřednictvím nově navržené vodovodní přípojky.

a.5) Likvidace odpadních vod

Odpadní vody z řešeného objektu budou odváděny do veřejné stoky jednotné kanalizace nově navrženou kanalizační přípojkou.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy. V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku v dotčené lokalitě bylo provedeno měření intenzity radonu a následně byl zpracován Protokol o stanovení radonového indexu pozemku. Tento protokol je součástí Dokladové části této projektové dokumentace.

Opatření proti pronikání radioaktivní emanace půdního radonu do objektu budou projektována v souladu s platnými normami (dle ČSN 73 0601) a předpisy na základě zjištěné objemové aktivity radonu v podloží. Navrhovaná opatření spočívající v provedení kontaktní protiradonové izolaci.

b) Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti stavby není žádný známý významný zdroj bludných proudů. Použití zemničů a typu základových konstrukcí musí respektovat doporučená ochranná opatření podle výsledků korozního průzkumu, a případného měření bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu se nenachází taková technologická zařízení, která by svým provozem působila na konstrukce nadměrnými rázy či vibracemi. Konstrukce nebyly na zatížení technickou seizmicitou navrhovány.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku. Novostavba nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem. S ohledem na charakter a způsob využití navrhovaného objektu se rovněž nepředpokládá vznik hlukové zátěže na okolí v důsledku provozu tohoto objektu.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není známo, že by daná lokalita byla zasažena hlubinnou či povrchovou těžbou, a to jak historickou, tak i současnou. Stavba není ani ohrožena sesuvy půdy souvisejícími s pohybem podloží. Stavba není navrhována na účinky poddolování dle ČSN 73 0039.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

viz. část B1), oddíl „k“, odst. „k2) napojení na zdroj pitné a požární vody“, této zprávy

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

viz. část B1), oddíl „k“, odst. „k3) napojení na zdroj pitné a požární vody“, této zprávy

a.3) Odkanalizování stavby

viz. část B1), oddíl „k“, odst. „k4) Odkanalizování stavby“, této zprávy

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Navrhovaný objekt je napojen na stávající komunikaci přes stávající zpevněnou plochou jihozápadní části areálu z ulice Větrná. Sjezd bude sloužit jak pro vjezd tak i pro výjezd z garáží.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaný objekt je napojen na komunikaci v ulici „ Větrná,,.

c) Doprava v klidu

Parkování vozidel není v této akci vzhledem k charakteru a využití objektu.

S ohledem na charakter provozu objektu, který neumožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a navržené parkovací stání je soukromé resp. vyhrazené pro zaměstnance se stáním v bezbariérové úpravě neuvažuje.

d) Pěší a cyklistické stezky

Podél severozápadní části objektu bude zhotoven chodník pro pěší. Tento chodník bude navazovat na provozní vstup v navrhovaném objektu.

Cyklistické stezky nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezpevněných ploch v blízkém okolí dotčeného objektu, které byly v rámci stavebních úprav poškozeny resp. bylo v projektové dokumentaci uvažováno s jejich úpravou. Veškeré nezpevněné plochy v okolí budou zatravněny.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhované.

c) Biotechnická opatření

V blízkosti stávajícího objektu se nenachází žádné lokální biokoridory. Biotechnická opatření nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší: Provoz objektu nebude zdrojem znečištění ovzduší. Vytápění (temperace) objektu bude řešeno pomocí lokálních elektrických nástěnných přímotopů.

Hluk: Navrhovaný objekt není zdrojem nadměrného hluku a vibrací. Výstavbou nedojde v dotčené lokalitě k nárůstu hluku z dopravní zátěže (tato zůstává stávající).

Voda: Provoz objektu není zvláštním zdrojem znečištění vody.

Odpady: Stavební a následně komunální odpad vzniklý při provozu bude po dobu stavby shromažďován v určených nádobách a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky a to firmou ve smluvním vztahu. Pro odpadové hospodářství je vyčleněna místnost, která bude sloužit pro umístění odpadových kontejnerů.

Půda: Navrhovaný objekt není situován na pozemcích chráněných zemědělským půdním fondem (ZPF). Provoz objektu není zvláštním zdrojem znečištění půdy

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba výjezdového stanoviště nebude svým provozem negativně ovlivňovat přírodu a krajinu, tudíž nevyžaduje návrh zvláštních ochranných opatření. V řešeném prostoru neroste žádný památný strom, který by bylo nutné ochránit. Vzhledem k poloze navrhovaného objektu v zastavěném území města nedochází k poškození ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dotčené zájmové území se nenalézá v ptačích oblastech (NATURA 2000) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrovanou prevenci a omezování znečištění není vzhledem k charakteru provozu objektu nutno řešit.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou akceptována ochranná pásma stávajících a navrhovaných inženýrských sítí s dodržением požadavků správců sítí. Poloha inženýrských sítí je zakreslena v situačních výkresech, v příslušných vyjádřeních na základě podkladů předaných jejich správci.

Při realizaci stavby vzniknou ochranná pásma nově zřizovaných rozvodů inženýrských sítí technické infrastruktury a požárně nebezpečné odstupy od řešené stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu areálu bude zajištěno z navrhovaných přípojek inženýrských sítí, které budou provedeny v dostatečném předstihu na počátku výstavby areálu. Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Výskyt hladiny podzemních vod se při výstavbě nepředpokládá resp. lze připustit pouze ve značně omezeném lokálním rozsahu. Likvidace srážkových vod bude řešena zpočátku dočasnými vsakovacími objekty, následně budou v průběhu výstavby nahrazena tato dočasná opatření navrženými konstrukcemi a zařízeními určenými k likvidaci dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno sjezdem ze stávající komunikace v dané lokalitě. Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedeno oplocení staveniště s osazením výstražných tabulek se zákazem vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Okolí staveniště není nutné speciálně chránit, okolí je volné a nezastavěné.

V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou řešeny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin

f) Maximální dočasné i trvalé záборы pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro výstavbu objektu budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavbou objektu nedojde k zásahu do stávajících komunikačních koridorů ve městě a stavba probíhá na volném nezastavěném pozemku nejsou obchozí trasy řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

h.1) Odpadové hospodářství

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména pak zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s NO.

h.2) Odpady vzniklé při výstavbě

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
4)	17 04 05	Železo a ocel	O
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>	
5)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
6)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
2)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
3)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

– likvidace stavebních materiálů s obsahem azbestu se bude řídit dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, § 85 Odpad obsahující azbest, a též dle vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, odst. 2, 3. - jejich výskyt se nepředpokládá

i) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Jedná se o novostavbu objektu, stavební průzkum nebyl prováděn. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zeminy pro řešenou realizaci stavby, areálu vychází vzhledem k poloze a výškovému umístění objektu vyrovnaná. Veškerá vytěžená zemina bude použita pro čisté terénní úpravy v rámci řešených a nezastavěných parcel okolo objektu výjezdové základny.

Zemina ze zemních prací, zejména z výkopu stavební jámy, bude mezideponována na předem určeném místě (konkrétní místo uložení si určí dodavatel stavby, dle množství a kvality zeminy a celkového zařízení staveniště – omezená deponie na staveništi, na skládce apod.). Zpětně bude zemina postupně využívána pro zásypy, násypy a terénní úpravy ploch areálu. Zemina vytěžená při realizaci rýh pro inženýrské sítě bude mezideponována podél rýhy a následně bude sloužit pro zpětný zásyp rýhy.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

l) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

m) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o novostavbu objektu, po dobu stavby nebude objekt přístupný veřejnosti. Bezbariérové opatření jiných staveb nejsou výstavbou uvažovaného záměru dotčené. Bezbariérové užívání dokončené stavby je popsáno v samostatném oddíle této zprávy.

n) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd a vstup na staveniště bude zabezpečen dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu.

o) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jedná se o novostavbu objektů na volném nezastavěném pozemku. V těsné blízkosti stavebního pozemku se nenacházejí žádné stávající objekty, které by mohly být po dobu stavby negativně ovlivněny. Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Při výstavbě se nepředpokládá výskyt účinků vnějšího prostředí vyžadující zvláštní opatření.

Oplocení staveniště:

Oplocení staveniště bude provedeno řešených stavebních a inženýrských objektů. Oplocení staveniště bude provedeno ze systémových stavebních plotových dílců osazených do přenosných patek. Na oplocení budou osazené veškeré bezpečnostní a výstražné tabulky zabráňující vstupu nepovolaných osob na staveniště.

p) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště

5. příprava staveniště a odstranění stávajících objektů bránících výstavbě

6. vytýčení navrhovaných objektů

1. kontrolní prohlídka stavby

7. výkopové práce a pro provedení základů objektů

8. převzetí základové spáry před betonáží základů

9. provedení základových konstrukcí nově navrženého objektu včetně nezbytných rozvodů elektro (zemnění hromosvodů) a ležatého rozvodu kanalizace

2. kontrolní prohlídka stavby

10. provedení podkladních betonů, hydroizolační a protiradonové izolace včetně prostupů pro vnitřní instalace a zhotovení hydroizolační vrstvy

11. provedení obvodových a nosných zděných konstrukcí

12. provedení stropní konstrukce nad 1.NP

3. kontrolní prohlídka stavby

13. vnitřních zděných konstrukcí - příček

14. provedení konstrukčních vrstev střešního pláště včetně tepelné izolace a hydroizolační vrstvy

15. osazení výplní otvorů

16. provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací

17. provedení tepelných izolací a podhledů

4. kontrolní prohlídka stavby

18. provedení vnitřních omítek, obkladů, nátěrů a konstrukčních vrstev podlah

19. provedení nášlapných vrstev podlah

20. kompletace vnitřních instalací

21. provedení venkovních inženýrských sítí a objektů

22. provedení konečné úpravy fasád

23. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

24. provedení zpevněných ploch, sadových úprav, vybavení venkovních ploch

5. kontrolní prohlídka stavby (lze spojit s prohlídkou stavby pro vydání kolaudační souhlasu)

Poznámky:

- Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.
- Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.
- Likvidace zařízení staveniště bude provedena ihned po dokončení stavby zhotovitelem.
- Výstavba bude probíhat po jednotlivých SO a IO objektech. Konečný harmonogram vypracuje zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze zastřešení objektu budou sváděny na přípojku jednotné kanalizace a následně do veřejné kanalizační stoky. Na trase areálové kanalizace je navržena podzemní retenční nádrž, ze které budou redukováným odtokem dešťové vody vypouštěny na přípojku. Do retenční nádrže bude rovněž svedena i areálová dešťová kanalizace sousední související stavby výjezdové základny ZZS.

Ze stávajících nově řešených ploch v současnosti odtékají dešťové vody přímo do kanalizace. Výpočet množství dešťových vod odtékajících ze stávajících řešených zpevněných ploch do kanalizace města dle ČSN 75 6101 stokové sítě a kanalizační přípojky ze vzorce: $Q_d = S \cdot q \cdot i$

$S_{zp.} = 145 \text{ m}^2$ - odvodňovaná plocha střech
 $q = 0,0147$ - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m^2), periodicita $p = 0,5$
 $i_{zp.} = 0,90$ - součinitel odtoku zpevněné plochy, sklon nad 5%

$Q = 0,0147 \times 145 \times 0,9 = 1,92 \text{ l/s}$ = velikost redukováného odtoku z retenční nádrže

Výstavbou objektu garáží sanitek a výjezdové základny ZZS nedojde k navýšení množství odvádění dešťových vod do kanalizace. Regulátor odtoku na výstupu z retence bude regulovat průtok na $1,92 \text{ l/s}$ = stávající množství odtékající v současnosti ze stávajícího řešeného území.

Návrh podzemní retenční dešťové nádrže dle TNV 75 9011:

Odvodňovaná plocha	Plocha (m^2)	Součinitel odtoku (i)	Redukovaná plocha (m^2)
Objekt GARÁŽÍ			
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	164	1,0	164,0
Objekt základny ZZS			
Střechy s nepropustnou horní vrstvou	325	1,0	325,0
Asfaltová účelová komunikace	197	0,8	157,6
Chodníková plocha – zámková dlažba	20	0,6	14,0
CELKEM	706		660,60

Navrhované a vypočítané údaje:

$A_{red} = 660,60 \text{ m}^2$ redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy
 $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$ periodicita srážek
 $Q_0 = 1,92 \text{ l.s}^{-1}$ regulovaný odtok (hodnota stávajícího množství dešťových vod odtékajících do kanalizace)
 $h_d = 20,2 \text{ mm}$ návrhový úhrn srážek
 $t_c = 30 \text{ min.}$ doba trvání srážky
 $V_{vz} = 9,9 \text{ m}^3$ - největší vypočítaný retenční objem retenční nádrže
 $T_{pr} = 1,4 \text{ hod}$ - doba prázdnění vsakovacího zařízení – VYHOVUJE

Retenční objekt bude umístěn ve zpevněné ploše před garážemi. Retenční objekt bude proveden z prefabrikovaných obdélníkových železobetonových prvků dimenzovaných na silniční dopravu (tř. zatížení D400) se vstupem překrytým poklopem pro třídu zatížení D400. Bude dodána nádrž objemu $12,11 \text{ m}^3$; navržený užitný objem nádrže $10,0 \text{ m}^3 > \text{min. požadovaný objem } 9,90 \text{ m}^3$ → **VYHOVUJE**

Pro regulaci odtoku bude v nádrži osazen regulátor odtoku typ „T“ (Wavin) DN150 mm, s průtokem $1,92 \text{ l/s}$ a bezpečnostním přepadem v úrovni max. hladiny vzduší dešťových vod v retenční nádrži.

Vzhledem k velké zastavěnosti území a nedostupnosti okolních pozemků (velmi omezený prostor) nelze uvažovat s možností vsakování.